



УВЕДОМЛЕНИЕ **о проведении Внеочередного Общего собрания членов и садоводов** **СНТ «Вега-1»**

Уважаемые члены СНТ «Вега-1» и собственники земельных участков, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ.

Согласно п.2.2.2 ст.2 «Положения о Правлении», утверждённого решением Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1» и оформленного Протоколом №1 от 31 декабря 2022г., протокола №5 заседания Правления СНТ от 19 января 2025г., а также п.9.1.7 Устава СНТ «Вега-1», просим Вас принять участие во Внеочередном Общем собрании членов и садоводов СНТ «Вега-1», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период **с 22 февраля 2025 года по 12 апреля 2025 года включительно**.

Инициатор/организатор проведения Внеочередного Общего собрания: члены правления СНТ «Вега-1», в соответствии с ч.7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и п.9.1.7 Устава СНТ «Вега-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ проводится в средней школе №8, по адресу:

- г. Бердск, ул.Котовского, 20, Актовый зал (второй этаж).

НАЧАЛО ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ в 11:00 часов окончание 14:00 часов 12 апреля 2025 года.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ проводится путём заполнения бланков бюллетеней.

Дата приёма заполненных бюллетеней: с 00 часов 00 минут 22 февраля 2025 года.

Дата окончания приёма заполненных бюллетеней: 23 часа 59 минут 11 апреля 2025 года.

Проголосовать можно следующими способами:

- скачать бюллетень на официальном интернет - сайте СНТ «Вега-1» - www.sntvega1.ru в разделе

ДОКУМЕНТЫ;

- получить бланк бюллетеня у членов Правления СНТ «Вега-1», в часы работы Правления каждое воскресенье с 10⁰⁰ до 15⁰⁰ по адресу: г. Бердск, ул. Ленина 89/9, офис 209а;

- заказать доставку бланка бюллетеня на домашний адрес по телефонам членов Правления СНТ «Вега-1».

Онлайн голосование на сайте не предусмотрено.

Повестка Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»:

1. Избрание Председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
2. Избрание счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»;
4. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТ «Вега-1»;
5. Утверждение Финансово-Экономического обоснования членских взносов на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
6. Утверждение Приходно-Расходной сметы СНТ «Вега-1» на 2025г.;
7. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов на 2025г., а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
8. Утверждение Финансово-Экономического Обоснования комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
9. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса комплекса работ по организации охраны в СНТ на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
10. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);

11. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
13. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
14. Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно №217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку;
15. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт части системы водовода СНТ «Вега-1» на период 2024-2025 годов, с учетом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе Маяк (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
- 16.1 Предоставить ПАО «МТС» возможность использования земель ОДС СНТ «Вега-1», а именно земельного участка площадью до 64 кв.м, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
- 16.2 Предоставление ПАО «МТС» возможность подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 6,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
- 16.3 Установить плату за предоставление возможности размещения оборудования в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды (сервитута), на текущие нужды (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
17. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договор аренды (соглашения о сервитуте) с ПАО «МТС» на размещения оборудования; Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (соглашение о сервитуте) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
18. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
19. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства скважин согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
20. Выделение земельного участка площадью 650м2 из ОДС СНТ «Вега-1» под здание Правления, расположенного около участков №813, №815 (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
21. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
22. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации нестационарных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
23. Предоставление арендатору земельного участка на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 4,0 кВт) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
24. Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение нестационарной торговой точки на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» из списка (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
25. Утверждение платы арендаторам нестационарных торговых точек, расположенных в СНТ «Вега-1» согласно смете на 2025 год (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
26. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договор аренды с арендаторами торговых точек; Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с учетом изменений размера оплаты аренды и с возможностью автоматической неоднократной

- пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
27. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещения и эксплуатации нестационарных торговых точек) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ).
 28. Утверждение установки шлагбаумов на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека» (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
 29. Списать и реализовать не подлежащее восстановлению оборудование (неисправные узлы электродвигателей и насосов). Принятие решения о направлении вырученных денежных средств, полученных от реализации неисправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
 30. Принятие и утверждение Актуализированного Реестра членов СНТ «Вега-1» на момент проведения Внеочередного Общего собрания;

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания Вы можете предварительно ознакомиться на интернет-сайте СНТ www.sntvega1.ru в разделе «Документы» или при получении бланка бюллетеня в Правлении СНТ в часы работы, каждое воскресенье с 10⁰⁰ до 15⁰⁰ по адресу: г. Бердск, ул. Ленина 89/9, офис 209а.

Предложения по кандидатурам на выборные должности (пункты 1,2) повестки Внеочередного Общего собрания можно предоставить не позднее 12 февраля 2025 г., в дни работы Правления СНТ по воскресеньям с 10⁰⁰ до 15⁰⁰ по адресу: г. Бердск, ул. Ленина 89/9, офис 209а, путём подачи письменного заявления с обязательным указанием следующих сведений о кандидате:

ФИО, № участка, дата возникновения права, образование и опыт работы, контактный телефон.

У кандидатов на выборные должности (пункты 1, 2) повестки Внеочередного Общего собрания должна отсутствовать задолженность по текущим взносам и платежам.

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ:

При заочном голосовании заполненное письменное решение (бюллетень) можно

- передать лично или через представителя в дни работы Правления СНТ по воскресеньям с 10⁰⁰ до 15⁰⁰ по адресу: г. Бердск, ул. Ленина 89/9, офис 209а,
- передать ежедневно с 10 часов до 20 часов членам Правления, предварительно согласовав время встречи по телефону.

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования (за, против, воздержался).

В соответствии с п. 7.1. Устава СНТ «Вега-1» каждый член товарищества имеет один голос независимо от количества земельных участков, находящихся в его собственности.

Пункт, в котором знак поставлен более чем в одном варианте, либо не поставлен ни в одном из них, считается недействительным в отношении данного вопроса.

Неподписанный бюллетень, либо не содержащий Ф.И.О. лица его заполнившего и иные грубые дефекты, а равно подписанный представителем и представленный без доверенности, считается недействительным полностью.

Правление СНТ «Вега-1»